

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN NR 23/12.04.2022

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup>, Băjanaru Tudor, CN. [redacted] adresa  
 de comunicare în: localitatea Sângeorgiu de Mureș, str. Științei, nr. 2, bl. [redacted]  
A, sc. [redacted], et. [redacted], ap. 2, județul/sectorul Mureș, codul poștal 547530  
 e-mail [redacted], tel. 0742097836

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup>, Băjanaru Rodica-Ana, CN. [redacted] adresa  
 de comunicare în: localitatea Sângeorgiu de Mureș, str. Științei, nr. 4, bl. [redacted]  
A, sc. [redacted], et. [redacted], ap. 2, județul/sectorul Mureș, codul poștal 547530  
 e-mail [redacted], tel. 0742097836

vândem terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1443 (ha), la prețul de  
<sup>(2)</sup> 49.500 = patruzeci și nouă mii și cinci sute (lei)

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>(2)</sup> Se va complete în cifre și litere

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de Folosință <sup>(3)</sup> (x x)	Obs.
	Oraș/Comună /Județ (x)	Suprafața -ha- (x)	Nr. cadastral (x x)	Nr. CF (x x)	Nr. tarla/lot (x x)	Nr. parcelă (x x)		
Se completează De către Vânzător	Sibiu/Mediaș	0,1443 ha					arabil	
Verificat Primărie (4)	x	x	x		x		x	Fricu Sibiu Tr

Vânzător/Împuternicit, Băjanaru Tudor  
 .....  
Băjanaru Rodica-Ana  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

Data 11.04.2022

<sup>(3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>(4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscal, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

Anexa nr. 1 C

Județul SIBIU

PRIMĂRIA MUN. MEDIAȘ

Registrul de evidență  
Nr. 23 din 12.04.2022

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **23/12.04.2022** depusă de către Băjănaru Tudor și Băjănaru Rodica –Ana cu domiciliul în Singeorgiu de Mureș, jud Mureș, str. Științei nr. 2,bl A,ap 2, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Preemptori de rang I :** coproprietari,rudele de gradul I,soții,rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

**2. Preemptori de rang II :** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi,viță de vie,hamei,irigațiiexclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie,hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		

**3. Preemptori de rang III :** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2004,cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1	Boldizsar Mărioara	Mediaș, str. Rucăr nr. 15
2	Szabo Ioan	Mediaș, str. Rucăr nr. 13
3	Velicea Emil	Mediaș, str. Rucăr nr. 17

#### 4. Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

**5. Preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură, Gheorghe Ionescu –Șișești ,, și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile griculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură, Gheorghe Ionescu –Șișești,, și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

**6. Preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul /reședința situate/situate în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

#### 7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

PRIMAR,  
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,  
cu delegare de atribuții  
Sanda. Muntean

Registrul agricol  
Frîncu Liliana